



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

C.A.P. 98060 CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA C.F. 00108980830

Reg. N° 47 del 20/03/2026

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO :	<i>Atto di indirizzo relativo all'alienazione di un tratto di area di proprietà comunale sita in Via San Francesco d'Assisi, individuata nel catasto terreni del Comune di Sant'Angelo di Brolo al foglio di mappa n. 12, particella n. 843, di 20 mq e di un tratto di area di proprietà comunale (relitto stradale), sita in Via Armando Diaz, individuata nel catasto terreni del Comune di Sant'Angelo di Brolo al foglio di mappa n. 12, particella n. 841, di 10 mq, entrambe oggetto di richiesta di alienazione.-</i>
------------------	---

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **venti** del mese di **Marzo** con inizio alle ore **13:45** nella sede comunale "convenzionale", si è riunita la Giunta in modalità "Mista", tramite videoconferenza, sotto la presidenza del Sindaco convocata secondo le modalità previste nella Delibera di G. C. n. 53/2022.

Partecipa all'adunanza, il Segretario Comunale, Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri presente nella sede comunale.

Intervengono i Signori:

N.	Cognome e Nome		Presenti	Assenti
1	CORTOLILLO Dott. Francesco Paolo	Sindaco - Presidente	X sede comunale	
2	PALMERI Salvatore Giuseppe	Vice Sindaco	X sede comunale	
3	FIORENTINO Francesco	Assessore	X videoconferenza	
4	MENZA Mariajosè	Assessore	X videoconferenza	
5	PALMERI Grace	Assessore	X videoconferenza	

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Municipale alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la proposta di deliberazione n. 14/2026 dell'Area Urbanistica ed Infrastrutture che di seguito si riporta integralmente avente per oggetto: *Atto di indirizzo relativo all'alienazione di un tratto di area di proprietà comunale sita in Via San Francesco d'Assisi, individuata nel catasto terreni del Comune di Sant'Angelo di Brolo al foglio di mappa n. 12, particella n. 843, di 20 mq e di un tratto di area di proprietà comunale (relitto stradale), sita in Via Armando Diaz, individuata nel catasto terreni del Comune di Sant'Angelo di Brolo al foglio di mappa n. 12, particella n. 841, di 10 mq, entrambe oggetto di richiesta di alienazione.-*



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

Nr. Ord. della proposta 14/2026

lì 19/03/2026

OGGETTO:	<i>Atto di indirizzo relativo all'alienazione di un tratto di area di proprietà comunale sita in Via San Francesco d'Assisi, individuata nel catasto terreni del Comune di Sant'Angelo di Brolo al foglio di mappa n. 12, particella n. 843, di 20 mq e di un tratto di area di proprietà comunale (relitto stradale), sita in Via Armando Diaz, individuata nel catasto terreni del Comune di Sant'Angelo di Brolo al foglio di mappa n. 12, particella n. 841, di 10 mq, entrambe oggetto di richiesta di alienazione.-</i>
-----------------	---

Premesso:

- che in data 10/05/2022, prot. n. 5532, i coniugi: Segreto Francesco, nato a Sant'Angelo di Brolo (ME) il 08/06/1949 e Sperimentato Ida, nata a San Piero Patti (ME) il 06/06/1952, entrambi residenti in Sant'Angelo di Brolo (ME), Via San Francesco d'Assisi, n° 10/B, nella qualità di comproprietari della particella catastale n. 835 adibita a parcheggio del fabbricato di cui alla particella catastale n. 690, ricadenti nel foglio di mappa n. 12 di questo Comune, hanno manifestato l'interesse all'acquisto di un piccolissimo tratto di terreno di circa mq 20,00, facente parte della particella catastale n. 431 di proprietà comunale;
- che dalla superiore richiesta prot. n. 5532/2022 si evince, tra l'altro, che il predetto parcheggio di proprietà dei coniugi Segreto-Sperimentato risulta separato dalla strada rotabile (Via San Francesco d'Assisi) da una piccola striscia di terreno facente parte della predetta particella n. 431 di proprietà comunale e che su detta striscia di terreno la ditta richiedente intende ampliare il parcheggio esistente;
- che in data 11/12/2023, prot. n. 14640, i coniugi Segreto Francesco e Sperimentato Ida, come sopra generalizzati, nella qualità di comproprietari della corte di un fabbricato di civile abitazione sito nella Via San Francesco d'Assisi, distinto con la particella n. 690 del foglio di mappa n. 12, hanno manifestato l'interesse all'acquisto di un piccolissimo tratto di terreno di circa mq 10,00, porzione di area pubblica (relitto) appartenente alla Via Armando Diaz, adiacente alla predetta corte di proprietà;
- che dalla superiore richiesta prot. n. 14640/2023 si evince, tra l'altro, che il predetto piccolissimo tratto di area comunale è intercluso tra la proprietà dei coniugi Segreto-Sperimentato (corte fabbricato particella n. 690 e particella n. 835) e la Via Armando Diaz e risulta inaccessibile dall'esterno/vie pubbliche;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 263 del 28/11/2025 si è stabilito:
 1. *Di confermare la volontà di questo Ente di procedere all'alienazione dei tratti di aree di proprietà comunale di cui in premessa;*
 2. *Di esprimere atto di indirizzo per il Responsabile dell'Area Urbanistica e Infrastrutture demandando allo stesso la predisposizione degli atti necessari alla vendita del tratto di area di proprietà comunale di circa mq 20,00, catastalmente facente parte della particella catastale n. 431 del foglio di mappa n. 12, tenendo conto della servitù attiva da mantenere per l'ispezione del tombinato esistente e del tratto di area di proprietà comunale di circa mq 10,00, catastalmente facente parte della Via Armando Diaz, così come previsto nel "Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari - Anno 2025", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 17/04/2025;*
 3. *Di dare atto:*

- *che il suddetto tratto di area di proprietà comunale di circa mq 20,00, catastalmente facente parte della particella catastale n. 431 del foglio di mappa n. 12, è stato inserito nel “Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari - Anno 2025”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 17/04/2025 e riportato al progressivo n. 26 dell’allegato “A” alla predetta deliberazione, come bene da alienare;*
- *che il suddetto tratto di area di proprietà comunale di circa mq 10,00, catastalmente facente parte della Via Armando Diaz, è stato inserito nel “Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari - Anno 2025”, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 17/04/2025 e riportato al progressivo n. 25 dell’allegato “A” alla predetta deliberazione, come bene da alienare;*
- 4. *Di dare atto, altresì, che tutte le spese relative al frazionamento, per l’esatta identificazione delle particelle catastali da trasferire, nonché tutte le spese derivanti dal perfezionamento dell’atto di alienazione saranno poste a carico della ditta richiedente;*
- 5. *Di demandare al Responsabile dell’Area Urbanistica e Infrastrutture tutti gli adempimenti derivanti dal presente atto.*
- che l’Area Urbanistica e Infrastrutture, con nota prot. n. 15912 del 23/12/2025, ha comunicato alla ditta interessata le determinazioni assunte con la predetta deliberazione n. 263/2025, autorizzando la ditta alla redazione del tipo di frazionamento del relitto, al fine di individuare catastalmente la superficie da cedere e nello specifico di: individuare con nuova particella catastale detta area, determinandone la superficie oggetto dell’alienazione e stralciando la superficie da alienare dalla quella delle strade pubbliche comunali, da sottoporre al Responsabile dell’Area Urbanistica e Infrastrutture per la sottoscrizione n.q. e per il relativo deposito dell’atto di aggiornamento;
- che la ditta interessata ha trasmesso, in data 29/12/2025, prot. n. 16022, il tipo di frazionamento, redatto dal professionista incaricato, relativo ai tratti di area pubblica frazionati, regolarmente sottoscritto dall’Ente e depositato presso il Comune, approvato dall’Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Messina in data 19/01/2026, protocollo n. 7610, dal quale risulta che il relitto stradale da cedere è stato individuato, nel catasto terreni del Comune di Sant’Angelo di Brolo al **foglio di mappa n. 12, particella n. 841, relitto stradale, 10 mq** e che il tratto di area di proprietà comunale (facente parte della ex particella n. 431) da cedere è stato individuato, nel catasto terreni del Comune di Sant’Angelo di Brolo al **foglio di mappa n. 12, particella n. 843, uliveto di 1[^], 20 mq;**
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/01/2026, è stato approvato il “*Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari - Anno 2026. Integrato*”, nel quale le aree in questione sono state confermate tra i beni del patrimonio comunale da alienare e precisamente risultano inserite ai nn. 25 e 26 di detto Piano;
- che l’Area Urbanistica e Infrastrutture ha redatto la valutazione tecnico-estimativa, dalla quale risulta che il valore complessivo dei beni da alienare, ammontante in cifra tonda ad **€ 1.860,00** (diconsi euro milleottocentosessanta/00), nella considerazione che tutte le spese notarili e catastali, conseguenti all’alienazione dei beni, saranno a totale carico della ditta acquirente;
- che dovendo procedere al perfezionamento dell’atto pubblico di trasferimento, l’Area Urbanistica e Infrastrutture, con nota prot n. 2552 del 03/03/2026, ha comunicato alla ditta Segreto Francesco e Sperimentato Ida di voler riscontrare detta nota per l’accettazione del prezzo di compravendita, indicando, nel contempo, il nominativo del notaio scelto per la stipula dell’atto pubblico di trasferimento, nonché, le modalità di versamento del prezzo di alienazione, stabilito in € 1.860,00, da versare, in favore dell’Ente, prima della data che verrà fissata per la stipula dell’atto pubblico di trasferimento;
- che la predetta ditta Segreto Francesco e Sperimentato Ida in riscontro alla predetta nota di questo Comune prot. n. 2552/2026, ha comunicato, con nota prot. n. 2614 del 04/03/2026, l’accettazione del prezzo di alienazione del bene, nonché il nominativo del notaio di fiducia scelto per il perfezionamento dell’atto pubblico di trasferimento;

DATO ATTO che occorre procedere alla stipula dell’atto pubblico di compravendita, in modo tale da definire il trasferimento delle aree in questione;

VISTO il Regolamento di alienazione dei beni immobili Comunali, approvato con Deliberazione

del Consiglio Comunale n. 25 del 24/06/2010;

VISTA la Legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/1991 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 23/1998 e n. 30/2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;

VISTA la L. R. 12 luglio 2011, n. 12;

VISTO l’Ordinamento Amministrativo per gli Enti Locali vigente in Sicilia;

VISTO lo Statuto Comunale;

Per tutto quanto sopra riportato;

SI PROPONE CHE LA GIUNTA COMUNALE DELIBERI

Di confermare la volontà di questo Ente di procedere all’alienazione dei tratti di aree di proprietà comunale di cui in premessa;

Di dare atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/01/2026, è stato approvato il “*Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari - Anno 2026. Integrato*”, nel quale le aree di proprietà comunale, site in Via Diaz e Via San Francesco, oggi identificate nel catasto terreni al foglio di mappa n. 12, particella n. 841, relitto stradale, 10 mq e particella n. 843, uliveto di 1[^], 20 mq, sono state confermate tra i beni del patrimonio comunale da alienare e precisamente risultano inserite ai nn. 25 e 26 di detto Piano;

Di prendere atto che a seguito del frazionamento trasmesso dalla ditta Segreto Francesco e Sperimentato Ida, le aree di proprietà comunale oggetto di alienazione, site in Via Diaz e Via San Francesco, sono identificate nel catasto terreni al foglio di mappa n. 12, particella n. 841, relitto stradale, 10 mq e particella n. 843, uliveto di 1[^], 20 mq;

Di dare atto che il prezzo della cessione, come in premessa determinato, sarà versato dalla ditta acquirente al Comune di Sant’Angelo di Brolo in data anteriore a quella fissata per la stipula dell’atto notarile di compravendita;

Di dare atto, altresì, che tutte le spese inerenti e conseguenti al perfezionamento dell’atto pubblico di trasferimento saranno assunte a totale carico della ditta acquirente coniugi Segreto Francesco e Sperimentato Ida;

Di individuare nel Responsabile dell’Area Urbanistica e Infrastrutture, il Responsabile del procedimento attuativo e di dare mandato allo stesso di intervenire e sottoscrivere l’atto di compravendita con ogni più ampia facoltà;

Di Disporre la trasmissione di copia della presente al Responsabile dell’Area Urbanistica e Infrastrutture ed al Responsabile dell’Area Economico-Finanziaria per i provvedimenti di rispettiva competenza;

Stante l’urgenza di provvedere in merito, dichiarare, ai sensi dell’art. 12, comma 2°, della L.R. n. 44/91, la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

Il presente provvedimento sarà pubblicato integralmente all’albo pretorio on-line e sul sito internet del Comune alla sezione “Amministrazione Trasparente”, denominazione sotto-sezione di I° livello: “Provvedimenti”, denominazione sotto-sezione di 2° livello: “Provvedimenti Organi d’indirizzo politico”, denominazione del singolo obbligo: “Delibere di Giunta”.

Il Proponente

Il Sindaco - Dr. Francesco Paolo CORTOLILLO

Firma apposta in forma digitale ai sensi dell’art. 24 del D. Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

AREA URBANISTICA E INFRASTRUTTURE

PARERE REGOLARITA' TECNICA

OGGETTO :	<i>Atto di indirizzo relativo all'alienazione di un tratto di area di proprietà comunale sita in Via San Francesco d'Assisi, individuata nel catasto terreni del Comune di Sant'Angelo di Brolo al foglio di mappa n. 12, particella n. 843, di 20 mq e di un tratto di area di proprietà comunale (relitto stradale), sita in Via Armando Diaz, individuata nel catasto terreni del Comune di Sant'Angelo di Brolo al foglio di mappa n. 12, particella n. 841, di 10 mq, entrambe oggetto di richiesta di alienazione.</i>
------------------	--

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto registrata al **nr. 14/2026** in data **19/03/2026**, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità tecnica: **Favorevole**

Sant'Angelo di Brolo, li **20/03/2026**

Il Responsabile E.Q. dell' Area

Tindaro
Pino
Scaffidi
Urbanistica e Infrastrutture
(Ing. Tindaro Pino SCAFFIDI)
20.03.2026
13:11:05
GMT+01:00



Firma apposta in forma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. .



COMUNE DI SANT'ANGELO DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

C.A.P. 98060

C.F. 00108980830

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

OGGETTO:	<i>Atto di indirizzo relativo all'alienazione di un tratto di area di proprietà comunale sita in Via San Francesco d'Assisi, individuata nel catasto terreni del Comune di Sant'Angelo di Brolo al foglio di mappa n. 12, particella n. 843, di 20 mq e di un tratto di area di proprietà comunale (relitto stradale), sita in Via Armando Diaz, individuata nel catasto terreni del Comune di Sant'Angelo di Brolo al foglio di mappa n. 12, particella n. 841, di 10 mq, entrambe oggetto di richiesta di alienazione.-</i>
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA ECONOMIA BILANCIO E TRIBUTI

In ordine alla proposta di deliberazione in oggetto Nr. **14/2026** del **19/03/2026** predisposta dall'Area Urbanistica e Infrastrutture, ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1°, lett. i) della Legge Regionale 11.12.1991, n. 48, e successive modifiche, è espresso il seguente parere di regolarità contabile: **Favorevole**.

Sant'Angelo di Brolo, 20.03.2026

AMALIA
AMAINA
20.03.2026
GMT+01:00
**Il Responsabile dell'Area
ECONOMIA BILANCIO e TRIBUTI**
(D.ssa Amalia AMAINA)

Firma apposta in forma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i. .

VISTI i superiori pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.53 della Legge 08.06.1990, n.142 recepito dall'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni, come risulta dagli atti allegati;

RITENUTA detta proposta meritevole di approvazione;

VISTA la Legge 08.06.1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11.12.1991, n.48 e successive modificazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11.04.1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;

VISTO l'O. A. EE. LL. vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi mediante scrutinio palese e per appello nominale;

DELIBERA

Di approvare integralmente l'acclusa proposta di deliberazione avente ad oggetto:

Atto di indirizzo relativo all'alienazione di un tratto di area di proprietà comunale sita in Via San Francesco d'Assisi, individuata nel catasto terreni del Comune di Sant'Angelo di Brolo al foglio di mappa n. 12, particella n. 843, di 20 mq e di un tratto di area di proprietà comunale (relitto stradale), sita in Via Armando Diaz, individuata nel catasto terreni del Comune di Sant'Angelo di Brolo al foglio di mappa n. 12, particella n. 841, di 10 mq, entrambe oggetto di richiesta di alienazione.-

Di dare atto che la sottoscrizione della presente deliberazione e degli atti allegati è resa mediante firma digitale, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii. (C.A.D.);

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con successiva votazione unanime espressa mediante scrutinio palese e per appello nominale;

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di provvedere in merito.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE

Dr. Francesco Paolo Cortolillo

L'ASSESSORE ANZIANO

Salvatore Giuseppe Palmeri

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Firme apposte in forma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii.

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

La stampa del presente documento, costituisce copia analogica del documento informatico predisposto e conservato presso l'Amministrazione, in conformità alle regole tecniche di cui all'articolo 71 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e s.m.i.

Il presente atto, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio on line del Comune dal _____ per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1 della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Sant'Angelo di Brolo, li _____

Il Messo Comunale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune dal _____ al _____ N. _____ e che contro di essa non sono stati prodotti a questo Ufficio rilievi o contestazioni.

Sant'Angelo di Brolo, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

X E' esecutiva dal 20/03/2026 perché dichiarata immediatamente esecutiva dalla Giunta Comunale (L.R.44/91)

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO _____

☐ decorsi 10 giorni dalla Pubblicazione all'Albo Pretorio (Circolare Assessorato degli Enti Locali del 24/03/2003 - Art. 12 L.R. 03/12/1991, n. 44).

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri